

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Маяк-Инвест» ^(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,
422080, РТ, с.Тюлячи, ул.Химиков, д.2Б

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 05.02.2016

№ 16- RU16301000- 8 -2016

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Маяковского, 27

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:010620:13

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16301000-91-ж, дата выдачи 20.07.2009, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	11132,5	11715
в том числе надземной части	куб. м	2626,5	-
Общая площадь	кв. м	3600	3535,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	704,51	745,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
<i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</i>			
Количество машино-мест	шт.	17	17
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		

ТК 002308

в том числе подземных	шт.		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1794,72	1810,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1300,54	1533,5
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	13	13
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	3/282,76	3/287,0
3-комнатные	шт./кв. м	6/847,24	6/846,5
4-комнатные	шт./кв. м	4/766,61	4/868,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1896,61	2002,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение ВРУ-0,4кВ выполнено в две взаиморезервируемые линии, состоящие из силовых кабелей марки АВБбШв-1-4 Ø120, по L-35м Канализация- трубы ПЭ 80SDR 21-110x5,3 (L=7м); 160x7.7 (L=7,66м) 80SDR 21-110x5,3 (L=7м); -160x7.7 (L=11м) Водопровод- трубы ПЭ 80SDR 13.6-110x8.1 L=14 м	Электроснабжение ВРУ-0,4кВ выполнено в две взаиморезервируемые линии, состоящие из силовых кабелей марки АВБбШв-1-4 Ø120, по L-35м Канализация- трубы ПЭ 80SDR 21-110x5,3 (L=7м); - 160x7.7 (L=7,66 м) Водопровод- трубы ПЭ 80SDR 13.6-110x8.1 L=14 м
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита толщ. 600 мм под всем зданием. Подготовка из бетона кл. В7.5 - 100 мм	Сплошная ж/б плитцементно-струйные вдавливаемые сваина ростверках
Материалы стен		Наружные стены – самонесущие двухслойные по системе	Стеновые блоки из ячеистого бетона Наружная – керами

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

		<p>«мокрый фасад» (внутренняя стена – газобетонные блоки с маркой по плотности Д600 по ГОСТ 31360-2007 - 250 мм, снаружи утеплитель «ISOVER штук фасад» с защитно-декоративным слоем из тонкослойной штукатурки; гранит 300х600мм на подсистеме . Внутренние стены – газобетонные блоки с маркой по плотности Д600 - 250 мм. Внутренние перегородки – газобетонные блоки - 100 мм. Перегородки санузлов, помещений уборочного инвентаря, ограждения каналов выполняются из керамического кирпича пластического прессования М75 (ГОСТ 530-2012). Колонны - монолитные железобетонные, выполненные из бетона кл. В25 с продольной рабочей арматурой класса А500, и хомутами из арматуры класса А240.</p>	<p>ческий полнотелый кирпич пластического прессования с облицовкой гранитом и высококачественная штукатурка. Перегородки- стеновые блоки из ячеистого бетона, керамический полнотелый кирпич</p>
<p>Материалы перекрытий</p>		<p>Плоские монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм, выполненные из бетона кл. В25 с рабочей арматурой класса А500. Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные, выполненные из бетона кл. В25 с рабочей арматурой класса А500.</p>	<p>Монолитные ж/б</p>
<p>Материалы кровли</p>		<p>Эксплуатируемая кровля Праймер (р-р битума марки БНК 90/40 ГОСТ 9548-74 в керосине 1:3), паронизляция-изопласт 1 слой, утеплитель Пеноплекс 35 -50мм;</p>	<p>Плоская</p>

ТК 002308

		<p>Разделительный слой полиэтиленовая пленка 200мкр,стяжка с раз- уклонкой из ЦПР М150, армированная сеткой Ø6 Вр-I с ячейкой 150x150 - 50-100мм ,грунтовка праймером , гидро- изоляция-изопласт 2 слоя(завести на сте- ны на 200мм) , раз- делительный слой из геотекстиля , це- ментно-песчаная смесь -40мм, тротуарная бетонная плитка - 40мм Неэксплуатируемая кровля Изопласт - 1 слой , утеплитель Пеноплекс 35 - 200мм, керамзитобе- тон q=800 кг/м3 по уклону 50-250мм, стяжка цем.-песч. М 150, ар- мир.С200/200/5ВрI/5 ВрI 40мм, праймер (р-р битума марки БНК 90/40 ГОСТ 9548-74 в керосине 1:3), гидроизоляция - изопласт 3 слоя.</p>
Иные показатели		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обес-			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузообо-			
Диаметры и количество трубопроводов, харак-			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на энергетическую эффективность здания			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	155,48	155,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель ISOVER штук фасад» 170мм	утеплитель «ISOVER штук фасад» 170мм
		Двухкамерный стеклопакет в деревянном переплете, двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете	Двухкамерный стеклопакет в деревянном переплете, двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ~~недействительно~~ без технического плана от 25.01.2016
 Хабибуллин Роберт Галимуллович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:

16-11-2016

Руководитель

Д.Г.Калинкин

(должность, должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

2016 г.



TK 002308



**Пронумеровано
и пронумеровано
на 3 (трех) листах**